

Аудиторское заключение независимого аудитора

Адресат:

Единственному участнику Общества с ограниченной ответственностью «Квадрат».

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Квадрат» (ООО «Квадрат»), ОГРН 1026900547167, Российская Федерация, 117985, г. Москва, ул.Бутлерова, д. 2, корп. 1 (далее – «Организация») состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 г., отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, за исключением влияния вопросов, изложенных в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

По состоянию на 31.12.2017 года в бухгалтерском учете Организации отсутствует показатель «Резерв на оплату отпусков».

В ходе аудита нам не представлено документально подтвержденных обстоятельств, обосновывающих не начисление резерва предстоящих расходов на оплату отпусков в аудируемом периоде.

Данные обстоятельства оказывает прямое влияние на величину финансового результата за 2017 год, отраженного по стр. 2400 Отчета о финансовых результатах, на величину капитала, отраженного по стр. 1300 Бухгалтерского баланса и стр. 3300 Отчета об изменении капитала.

Отсутствие в бухгалтерской отчетности показателя, подлежащего отражению в ней, признается качественным искажением.

Количественная оценка такого влияния не может быть произведена с достаточной надежностью.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом

профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Единственный Участник Организации, который наделен полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с единственным Участником Организации, который наделен полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Андронов Л.А.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛА Аудит»,
ОГРН 1166952055820,

170026, Тверь, наб. Афанасия Никитина, дом 72, офис 16

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11606059686

« 28 » апреля 2018 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КВАДРАТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

117485, Москва г, Бутлерова ул, дом № 2, корпус 1

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
31572730		
6905024760		
41.20		
12165		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	132 056	67 035	110 589
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	3 689	1 003	1 219
	Строительство объектов основных средств	11502	128 367	66 032	109 370
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	9 408	39 056	36 726
	Финансовые вложения	1170	115 249	116 007	116 715
	Отложенные налоговые активы	1180	4 057	38	30
	Прочие внеоборотные активы	1190	86	86	86
	Итого по разделу I	1100	260 856	222 223	264 146
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	55 308	72 626	84 267
	в том числе:				
	Материалы	12101	5 435	4 953	3 535
	Товары	12102	3 650	-	-
	Готовая продукция	12103	44 386	67 068	80 673
	Основное производство	12104	1 837	604	59
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 308	-
	Дебиторская задолженность	1230	114 188	108 653	81 102
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	7 420	9 325	5 385
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	68 770	60 968	46 492
	Расчеты по налогам и сборам	12303	115	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	209	24	1 475
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	1 505	1 505	1 505
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	36 169	36 831	24 244

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41	35	158
	в том числе:				
	Касса организации	12501	37	7	141
	Расчетные счета	12502	4	28	17
	Прочие оборотные активы	1260	1 457	2 277	-
	Итого по разделу II	1200	170 995	184 899	165 527
	БАЛАНС	1600	431 851	407 122	429 673

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 500	3 500	3 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	194 192	206 742	205 284
	Итого по разделу III	1300	197 692	210 242	208 784
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 980	14 152	32 932
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	14 152	32 932
	Долгосрочные займы	14102	5 980	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 443	108	103
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 423	14 260	33 035
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 126	3 831	12 118
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	10 105	3 760	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	-	65	118
	Проценты по долгосрочным займам	15103	21	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	88 548	113 407	74 003
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	43 445	55 884	39 643
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	23 108	20 843	5 985
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 602	3 625	6 678
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 583	9 712	7 789
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 800	5 093	3 554
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	8 009	18 249	10 352
	Доходы будущих периодов	1530	128 062	64 948	101 734
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	128 062	64 948	101 734
	Оценочные обязательства	1540	-	435	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	226 736	182 620	187 855
	БАЛАНС	1700	431 851	407 122	429 673



Руководитель

(подпись)

Сергеев Владимир Ильич

(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КВАДРАТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
31572730		
6905024760		
41.20		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	29 892	37 056
	в том числе:			
	ГОТОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ПРОДАЖИ		29 844	26 958
	Себестоимость продаж	2120	(24 947)	(19 634)
	в том числе:			
	ГОТОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ПРОДАЖИ		(24 652)	(18 209)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 945	17 422
	Коммерческие расходы	2210	(1 100)	(1 725)
	Управленческие расходы	2220	(14 845)	(13 046)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 000)	2 651
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7	6 668
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	7	6 668
	Проценты к уплате	2330	(876)	(4 622)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(876)	(4 522)
	Прочие доходы	2340	30 749	6 057
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	29 534	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	262	770
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23403	886	5 202
	Прочие операционные доходы	23404	-	-
	Прочие расходы	2350	(33 846)	(7 837)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(99)	(552)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23502	(2 023)	(3 565)
	Расходы на услуги банков	23503	(185)	(302)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	(439)	(67)
	Налоги и сборы	23505	(1 047)	(1 457)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23506	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(1 864)	(472)
	Прочие косвенные расходы	23508	(1 496)	(1 422)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 966)	2 917
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(875)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(309)	(299)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1 334)	(5)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4 019	8
	Прочее	2460	-	(588)
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	(269)	(588)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 281)	1 457

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 281)	1 457
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сергеев Владимир Ильич

(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды		
0710003		
31	12	2017
31572730		
6905024760		
41.20		
12165	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КВАДРАТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	3 500	-	-	-	205 284	208 784
За 2016 г.	3210	-	-	-	-	1 459	1 459
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 459	1 459
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	3 500	-	-	-	206 742	210 242
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(12 551)	(12 551)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(12 551)	(12 551)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	3 500	-	-	-	194 192	197 692

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	208 784	1 459	(1)	210 242
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	208 784	1 459	(1)	210 242
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	205 284	1 459	(1)	206 742
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	205 284	1 459	(1)	206 742
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	197692	210242	208784



Руководитель (подпись) Сергеев Владимир Ильич
(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "КВАДРАТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2017
31572730		
6905024760		
41.20		
12165		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	88 001	118 670
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	36 200	40 732
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	886	871
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
денежные средства участников долевого строительства	4114	46 914	77 067
прочие поступления	4119	4 001	-
Платежи - всего	4120	(93 457)	(87 611)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(41 790)	(32 780)
в связи с оплатой труда работников	4122	(18 347)	(18 592)
процентов по долговым обязательствам	4123	(915)	(5 034)
налога на прибыль организаций	4124	(539)	(2 929)
Возврат ден.средств согласно условиям договоров ДУ	4125	(675)	(4 123)
прочие платежи	4129	(31 191)	(24 153)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 456)	31 059
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	4 277
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	4 277
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(207)	(4 572)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(207)	(4 572)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(207)	(295)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	28 771	18 380
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	28 771	18 380
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(23 102)	(49 267)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(23 102)	(49 267)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 669	(30 887)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6	(123)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	35	158
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	41	35
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Сергеев Владимир Ильич

(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год
Общества с ограниченной ответственностью «Квадрат»

1. Краткая характеристика и основные направления деятельности.

Общество создано по взаимному и добровольному соглашению граждан Российской Федерации на основании Учредительного договора от 22 марта 1994 года. Последняя редакция Устава утверждена общим собранием участников общества 20 октября 2010 г., протокол без номера от 20.10.2010 г.

Юридический адрес: 117485, г. Москва, ул. Бутлерова, д. 2 к1

Адрес Обособленного Подразделения: 170034, г. Тверь, проспект Чайковского, 19а

Основные направления деятельности:

- строительство зданий и сооружений любого назначения
- реализация жилых и нежилых объектов любого назначения
- проведение строительно-монтажных, ремонтных и других видов работ с выполнением функций заказчика, застройщика, генподрядчика.

Данные о государственной регистрации Общества:

- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица организации Общество с ограниченной ответственностью фирма «Квадрат» серия Ц регистрационный номер 104-94 Дата регистрации: 30 марта 1994 года. Регистрирующий орган администрация города Твери.
- Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серия 69 № 002077513. Присвоен ОГРН № 1026900547167. Дата внесения записи изменений 03 мая 2012 г.
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации, серия 77 № 014253564, дата выдачи 03 мая 2012 года. ИНН 6905024760 КПП 772801001
- Согласно информационному письму Тверского областного комитета государственной статистики № 07-23-951/1 от 18 июля 2003 года ООО «Квадрат»: установлена следующая идентификация по общероссийским классификаторам: ОКОГУ 49013, ОКПО 31572730; ОКТМО 28701000/45902000; ОКВЭД 45.21.1 (оквэд2 41.2), 45.21.7, 45.25.4, 45.31, 45.32, 45.33, 45.41, 45.42, 45.43, 45.44, 45.45, 90.00.3;
- ОКФС – 16; ОКОПФ – 12165 (с 01.01.2013 г.).

Уставный капитал оплачен в сумме 3500 тыс. рублей, что составляет 100%.

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников, состоящее из участников Общества или их представителей.

В состав учредителей общества входят:

1. Сергеев Владимир Ильич – размер доли в процентном соотношении составляет – 70,0%;
2. Селезнева Маргарита Николаевна - размер доли в процентном соотношении составляет – 30,0%; На 14.08.2016 г. доля Селезневой М.Н. перешла Обществу на основании свидетельства о смерти. Открыто дело о наследстве.

Единоличный исполнительный орган Общества:

№ п.п.	ФИО	Должность	Примечание
	Сергеев Владимир Ильич	Генеральный директор	Протокол № 09-2006 от 01.11.2006г.

Среднесписочная численность сотрудников Общества на 31 декабря 2017 г составила 46 человек.

Общество имеет обособленное подразделение Уведомление о постановке на учет российской организации в налоговом органе ООО «Квадрат» о создании 07 мая 2012г ОП по месту нахождения 170034, г.Тверь, проспект Чайковского 19А, ИФНС №10 по Тверской обл. присвоен КПП 695045001.

2. Сведения относящиеся к учетной политике

Изменения в учетную политику не вносились.

Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. № 26н. Стоимостная граница основных средств, единовременно списываемых на затраты производства установлена в размере 100 000 рублей

В бухгалтерской отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их эксплуатации.

Амортизация основных средств, приобретенных и законченных строительством до 1 января 2002 г., производится по единым нормам амортизационных отчислений, утвержденным Постановлением Совмина СССР от 22 октября 1990 г. № 1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР», а приобретенных начиная с 1 января 2002 г. – по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования.

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.

2.1 Незавершенное строительство

В составе незавершенного строительства, учитываются затраты по объектам, строящимся по договорам участия в долевом строительстве.

2.2 Финансовые вложения

Финансовые вложения оцениваются при принятии к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение.

2.3 Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, т.к. срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования после отчетной даты.

2.4 Материально-производственные запасы

Процесс приобретения и заготовления материалов отражается в сумме фактических затрат на их приобретение.

При отпуске в производство запасы оцениваются по себестоимости первых по времени

приобретения материалов (ФИФО).

2.5 Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями.

2.7 Кредиты и займы полученные

Проценты по кредитам и займам полученным и дополнительные затраты, связанные с получением кредитов и займов, включаются в состав прочих операционных расходов в том отчетном периоде, в котором они произведены.

2.8 Отложенные налоги

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые активы и постоянные налоговые обязательства, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто в составе внеоборотных активов (строка 1160 бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые активы») и долгосрочных обязательств (строка 1420 бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые обязательства»), соответственно.

2.9 Признание выручки от продажи

Выручка от продажи товаров (продукции) и оказания услуг признается по мере отгрузки товаров (продукции) покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

3. Дополнительные данные

Расшифровка строки 1150 "Основные средства" баланса (руб.)

ООО "Квадрат"

Строка 11501	Основные средства в организации	3688619,82	(Расшифровка ОС в организации)
Строка 11502	Строительство объектов ОС	128367207,22	(Расшифровка незавершенного стр-ва)
ИТОГО по строке 1150		132 055 827,04	

Расшифровка строки "Основные средства в организации)

1. основные средства в организации:		Первоначальная стоимость	Амортизация (износ), в т.ч. Выбытие	Остаточная стоимость
				3688619,82
Здания		45956313,13	42660400,88	3295912,25

Сооружения		34663,33	28654,44	6008,89
Машины и оборудование		1118470,78	1117197,38	1273,40
Офисное оборудование		194387,90	194387,90	0,00
Транспортные средства		6374640,33	6170469,31	204171,02
Производственный и хозяйственный инвентарь		75118,64	75118,64	0,00
Земельные участки		160414,96	0,00	160414,96
Другие виды основных средств		190847,46	17008,16	20839,30

Расшифровка стр. 11502 Незавершенное строительство (тыс.руб.)

Наименование показателя	На начало года	Изменения за период		На конец периода
		затраты за период	списано	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	66031	65656	3322	128367
в том числе:				
Луначарского 9, корп.2(ТЦ, автосервис)	5646	729	-	6374
АНГАР (пр-т Победы,73)	1 398	-	1398	
Спартак, д.40 (ж.д. со встроенными нежилыми помещениями) 1 этап 1 очередь	55474	59140	-	114614
Спартак, д.40 (ж.д. со встроенными нежилыми помещениями) 1 этап 2 очередь	2722	4308	-	7030
Спартак д.40, (ж.д. со встроенными нежилыми помещениями) 2 этап	-	350	-	350
Нежилое помещение на Скворцова-Степанова,83А	795	1129	1923	-

Расшифровка стр.1170 " Финансовые вложения" (тыс.руб.)

Наименование показателя	На начало года	Изменения за период			На конец периода
	первоначальная стоимость	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов	первоначальная стоимость
			первоначальная стоимость		
Долгосрочные – всего:	116 007	7	(765)	-	115 249
паи и акции	521	-	(15)	-	506
ценные бумаги	6 592	-	-	-	6 592
займы	108 894	7	(750)	-	108 151
Краткосрочные – всего:	-	-	-	-	-

в том числе: займы	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	116 715	7	(765)	-	115 249

Расшифровка стр.1210 "Запасы" (тыс.руб.)

Наименование показателя	На начало года	Изменения за период			На конец периода
	себе-стоимость	поступления и затраты	выбыло	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость
Запасы - всего	72626	42 290	(62607)	X	55308
в том числе:					
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	4953	29651	(29169)	-	5435
Готовая продукция	67068	3266	(25948)	44711	44386
Затраты в незавершенном производстве	604	7668	(6435)	-	1837
Товары для перепродажи	-	3650	-	-	3650

Расшифровка прочих активов и обязательств

Стр.1190 садовый участок в д.Неприя Осташковского р-на =86206,87руб.

Доходы и расходы организации.

В проверяемом периоде Общество осуществляло следующие виды деятельности:

- реализация жилых и нежилых объектов любого назначения
- проведение строительно-монтажных, ремонтных и других видов работ с выполнением функций заказчика, застройщика, генподрядчика.
- предоставление прочих услуг (процентные займы).
- предоставление в аренду объектов недвижимости

Информация о выручке от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, (ПБУ10/99):

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг		Себестоимость проданных товаров, продукции (работ, услуг)		Валовая прибыль	
	2017г.	2016г.	2017г.	2016г.	2017г.	2016г.
Реализация услуг подрядчика	48	2743	295	1425	-247	1318
Реализация готовых помещений	29844	26958	24652	18209	5192	8749
Результат от сдачи объектов по ДУ	-	4787	-	-	-	4787
Прочие	-	2568				2568
Итого	29892	37056	24947	19634	4945	17422

В течение отчетного года Общество не осуществляло реализацию товаров, работ, услуг, оплата которых по договору предусматривала исполнение обязательств контрагентов не денежными средствами (п.19 ПБУ 9/99):

Из-за снижения количества объектов, на которых общество выступает заказчиком-застройщиком, деятельность была направлена реализацию готовых помещений.

События после отчетной даты (ПБУ 7/98)

Отсутствуют

Условные факты хозяйственной деятельности (ПБУ 8/2010)

Таковых нет

Учет государственной помощи (ПБУ 13/2000).

В 2017 году государственную помощь Общество не получало.

Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы (ПБУ 8/2010)

Оценочные обязательства Общество не создавало.

Информация об участии в совместной деятельности (ПБУ 20/03).

Общество не является участником совместной деятельности.

4. Числовые показатели

4.1 Займы и кредиты (стр. 1410)

Виды обязательств	Сумма задолженности (тыс.руб.)	Дата возникновения	Срок гашения
Договор займа от 27.11.2017г	950	27.11.2017	31.12.2019

Договор займа от 25.07.2017г	5030	25.07.2017	31.12.2019
---------------------------------	------	------------	------------

Неисполненные обязательства по уплате основного долга и процентов по кредитам и займам отсутствуют.

Займы получены на строительство объектов недвижимости и на финансирование текущей деятельности Общества.

4.3 Кредиторская задолженность (стр.1520)

В составе кредиторской задолженности (стр.15201) числится текущая задолженность поставщикам за материалы и подрядчикам за выполненные работы.

В составе прочих кредиторов (стр.15202) числятся авансы по договорам купли- продажи готового жилья, документы по которым не переданы на регистрацию.

Задолженность отражается за минусом НДС с авансов полученных.

5. Порядок формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности (ПБУ 4/99).

Бухгалтерская отчетность за 2017 год сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

6. Сведения об аффилированных лицах, связанных сторонах

№ п.п.	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физ. лица)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным			
			Общество контролируется юридическим или физическим лицом	Общество контролирует или оказывает влияние на юридическое лицо	Общество контролируется или контролирует через третьих лиц	Доля Участия в %/к-во акций
1.	Сергеев Владимир Ильич		Учредитель			70
2.	Селезнева Маргарита Николаевна (заведено дело о наследстве)		Учредитель			30
3.	ООО «Торговая компания КоМС»	170028 г.Тверь, пр-т Победы, д.73	<i>в стадии банкротства</i>	Учредитель		70

4.	ООО «СтройИвест»	170002 г.Тверь, ул.Колодкина, д.11		Учредитель		50
5.	Сергеев Дмитрий Владимирович	Технический директор			Генерал ьный директо р ООО «СтройИ вест»	
6.	ООО «Треугольник»	170100, г.Тверь, ул.Л.Базановой, д.5, кв.19			Сергеев В.И- учреди тель с долей 33%	33

Информация об операциях, проводимых в отчетном периоде со связанными сторонами

Связанные стороны	Характер отношений	Виды операций	Сумма
Сергеев Владимир Ильич	Учредитель	Оплата труда	720
		Налоги начислено/перечислено	223
		Получено займов	10550
Сергеев Дмитрий Владимирович		Оплата труда	576
		Налоги (нач/переч.)	178
ООО «Торговая компания КоМС»	Зависимое общество (в стадии банкротства)	Выдано займов	0
		Возвращено займов	0
		Начислено процентов, по выданным займам	0
		Приобретено (покупка)	0

		материалов, ОС	
		Оказание (продажа) услуг	0
		Предоставлено обеспечений исполнения обязательств	0
ООО «СтройИнвест»	Зависимое общество	Выдано займов	7
		Начислено процентов по выданным займам	7

7. Информация о чистых активах организации

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	132056	67035	110589
Доходные вложения в материальные ценности	1160	9408	39056	36726
Финансовые вложения долгосрочные	1170	115249	116 007	116715
Отложенные налоговые активы	1180	4042	38	30
Прочие внеоборотные активы	1190	86	86	86
Запасы	1210	55308	72626	84267
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1308	-
Дебиторская задолженность*	1230	114188	108653	81102
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41	35	158
Прочие оборотные активы	1260	1457	2277	-
ИТОГО активы	-	431836	407 122	429673
Пассивы				

Заемные средства долгосрочные	1410	5980	14152	32932
Отложенные налоговые обязательства	1420	1443	108	103
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	10126	3831	12118
Кредиторская задолженность	1520	88548	113407	74003
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	435	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550,1530	128062	101 734	107992
ИТОГО пассивы	-	106097	131932	119156
Стоимость чистых активов	-	197692	210242	208784

8. Информация сопутствующая бухгалтерской (финансовой) отчетности

Вид показателя	За отчетный период	За аналогичный предыдущий период
Рентабельность активов	-41,13%	0,7%
Рентабельность продаж	-26,9%	13,5%
Коэффициент тек. ликвидности	2,8	2,5

Снижение показателей вызвано тем, что в отчетном периоде не было сдачи объектов строительства в эксплуатацию. Финансовый результат определяется на момент окончания строительства, отражается как выручка от основной деятельности.

Генеральный директор
ООО «Квадрат»

Главный бухгалтер
м.п.

« 27 » марта 2017 г.



Сергеев В.И.

Глазкова Е.В.