

Аудиторское заключение

Адресат:

Участник Общества с ограниченной ответственностью «Квадрат».

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Квадрат» (ООО «Квадрат»), ОГРН 1026900547167, Российская Федерация, 119421, г. Москва, ул. Обручева, д. 11, этаж 2, помещение V, комната 17 А, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 г., отчета о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопросов, изложенных в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность ООО «Квадрат» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Квадрат» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

По состоянию на 31.12.2019 года в бухгалтерском учете Общества отсутствует показатель «Резерв на оплату отпусков», что оказывает прямое влияние на величину финансового результата за 2019 год.

В ходе аудита нам не представлено документально подтвержденных обстоятельств, обосновывающих не начисление резерва предстоящих расходов на оплату отпусков в аудируемом периоде и отсутствие данного показателя в бухгалтерской отчетности на 01.01.2019 года. Отсутствие в бухгалтерской отчетности показателя, подлежащего отражению в ней, признается качественным искажением. Количественная оценка такого влияния не может быть произведена с достаточной надежностью.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

Ответственность руководства и участника аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств –

вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Андронов Л.А.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью

Аудиторская консалтинговая фирма «Партнер»,

ОГРН 1186952011971,

170026, Тверская область, город Тверь, наб. Афанасия Никитина, дом 72, комната 16

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,

ОРНЗ 11906068263

« 29 » мая 2020 года

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за III квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Квадрат"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Квадрат"
3	Место нахождения	117485, г.Москва, ул.Бутлерова д.2 корп. 1
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	г.Тверь, ул.Спартак, д.40
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Сергеев Владимир Ильич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1026900547167
7	Дата государственной регистрации	30.03.1994
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	6905024760

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Сергеев В.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 29 " октября 20 19 г.

М.П. (при наличии печати)

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции

II. Сведения

**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Спартака в г. Твери I этап
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Тверь, ул.Спартака, д.40
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	69:40:0300223:284
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	№550-1 от 18.12.2018г
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	69:40:0300223:284-69/068/2018-162
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№69-40-172-2015 выдано 27 июля 2015 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства Администрации г. Твери
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	11.01.2019г
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	11.04.2018г (изменение кадастрового номера, адреса земельного участка); 12.12.2018г (изменение характеристик
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	10.11.2021г
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том	131 (сто тридцать один)
5.1	жилые помещения	80 (восемьдесят)
5.2	нежилые помещения	20 (двадцать)
5.3	машино-места	31 (тридцать один)
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	322 (триста двадцать два)
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	

8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	18 (восемнадцать пять)
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего	18 (восемнадцать пять)
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	12 (двенадцать)
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	4 (четыре)
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	2 (два)
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание)	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных <u>в отчетном периоде</u>	27 (двадцать семь)
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	27 (двадцать семь)
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком <u>в отчетном периоде</u> по целевому назначению ¹²	26 (двадцать шесть)

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	1 (один)
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	24.11.2015г
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	9 (девять)
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1 (один)
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного	91 (девяносто один)
12.5	количество объектов долевого строительства - <u>жилых помещений</u> , в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	77 (семьдесят семь)
12.6	количество объектов долевого строительства - <u>нежилых помещений</u> , в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	14 (четырнадцать)
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	323 (триста двадцать три)
13	Информация об исполнении застройщиком договоров¹⁴:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	—
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	91 (девяносто один)
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	323 (триста двадцать три)
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	декабрь 2019г
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	—
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	—
16	Сведения о договоре страхования¹⁷:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	—
16.2	дата и номер договора страхования	—
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	—
17	Сведения о договоре поручительства:	X

17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	—
17.2	дата и номер договора поручительства	—
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	—
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,241
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,241

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,79
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,9
3	Норматив безубыточности ²⁰	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	x

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%). ²³				
	- по плану	-	-	-	
	- фактически	-	-	-	
2	Земляные работы (%). ²⁸				
	- по плану	-	-	-	
	- фактически	-	-	-	
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%). ²⁸				
	- по плану	-	-	-	
	- фактически	-			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%). ²⁸				
	- по плану	-	-	-	
	- фактически	-			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%). ²⁸				
	- по плану	10			
	- фактически	10			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%). ²⁸				
	- по плану	10	10	-	
	- фактически	10			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%). ²⁸				
	- по плану	10	10	-	
	- фактически	10			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%). ²⁸				
	- по плану	15	5		
	- фактически	15			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%). ²⁴				

	- по плану	80	90	100	100
	- фактически	80	80	90	95
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану	10.06.2019			
	- фактически	-			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	30.06.2019			
	- фактически	-			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	апрель 2019			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	декабрь 2019			
	- фактический ²⁶	—			

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями I этап

по адресу г.Тверь, ул. Спартака, д.40

общая площадь 10366,96 кв. м,

продолжительность строительства 47 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	4,4				
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	3,9				
1.1.3	мобилизация; бытового городок					
Всего по пункту 1.1		8,3	0	0	0	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	36,5				
1.2.4	устройство конструкций надземной части	32,2				
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	11,7	1,7	1,7	1,7	
1.2.6	устройство кровли		4,2	5,5	4,2	-1,3
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	55,6		3,2		
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	16,6	5,2	6,4	5,2	-1,2
1.2.9	монтаж лифтов	9,5		0,3		
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	1	0,6	0,6	0,6	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	8,6	3,3	3,3	3,3	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого	1,5	0,2	0,9	0,2	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	8,6				

1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
Всего по пункту 1.2		181,8	15,2	21,9	15,2	-2,5
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории	3,4				
Всего по пункту 1.3		3,4	0	0	0	
Всего по статье 1		193,5	15,2	21,9	15,2	-2,5
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	24,3				
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		24,3	0	0	0	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,5				
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	6,6				
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,5				
3.4	авторский надзор	0,1				
Всего по статье 3		7,7	0	0	0	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	2,9		0,8		
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	1,2				
4.6	объекты систем газоснабжения	3,5	0,8	0,8	0,8	

4.7	линии связи					
Всего по статье 4		7,6	0,8	1,6	0,8	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения			1,5		-1,5
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи	0,2				
Всего по статье 5		0,2	0	1,5	0	-1,5
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	2,3				
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					

9 5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9 6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	16,7				
9 7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	12,4	2	2	2	
9 8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9 9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		31,4	2	2	2	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том					
10.1	реклама	0,9				
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	12,2				
Всего по статье 10		13,1	0	0	0	0
ВСЕГО		277,8	18	27	18	-4

Приложения к отчетности на _____ л.

Генеральный директор

(подпись)

" 11 " (при наличии печати)

Сергеев Владимир Ильич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 29 " октября 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Спартака в г. Твери II этап
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Тверь, ул.Спартака, д.40
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	69:40:0300223:284
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	№550-1 от 18.12.2018г
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	69:40:0300223:284-69/068/2018-162
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№69-40-172-2015 выдано 27 июля 2015 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства Администрации г. Твери
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	11.01.2019г
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	11.04.2018г (изменение кадастрового номера, адреса земельного участка); 12.12.2018г (изменение характеристик
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	10.11.2021г
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том	46 (сорок шесть)
5.1	жилые помещения	20 (двадцать)
5.2	нежилые помещения	23 (двадцать три)
5.3	машино-места	3 (три)
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	70 (семьдесят)
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	—
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	8 (восемь)
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего	8 (восемь)
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	7 (семь)
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	1 (один)
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание)	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	—
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	3 (три)
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	3 (три)
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	3 (три)
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	—
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	29.05.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	2 (два)
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	3 (три)
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	2 (два)
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1 (один)
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	6 (шесть)
13	Информация об исполнении застройщиком договоров¹⁴:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	—
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1 (один)
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	6 (шесть)

14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	3 квартал 2021г
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	—
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	—
16	Сведения о договоре страхования¹⁷:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	—
16.2	дата и номер договора страхования	—
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	—
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	—
17.2	дата и номер договора поручительства	—
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	—
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,032
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,032

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по кварталу, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Спартака в г. Твери III этап
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Тверь, ул.Спартака, д.40
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	69:40:0300223:284
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	№550-1 от 18.12.2018г
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	69:40:0300223:284-69/068/2018-162
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№69-40-172-2015 выдано 27 июля 2015 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства Администрации г. Твери
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	11.01.2019г
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	11.04.2018г (изменение кадастрового номера, адреса земельного участка); 12.12.2018г (изменение характеристик
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	10.11.2021г
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том	46 (сорок шесть)
5.1	жилые помещения	20 (двадцать)
5.2	нежилые помещения	23 (двадцать три)
5.3	машино-места	3 (три)
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	69 (шестьдесят девять)
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	—
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1,8 (один млн. восемьсот тыс)
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего	1,8 (один млн. восемьсот тыс)
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	1,6 (один млн. шестьсот тысяч)
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,2 (двести тысяч)
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание)	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	—
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	-
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	—
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	19.06.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1 (один)
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1 (один)
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1 (один)
13	Информация об исполнении застройщиком договоров¹⁴:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	—
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1 (один)
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	1 (один)

14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	3 квартал 2021г
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	—
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	—
16	Сведения о договоре страхования¹⁷:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	—
16.2	дата и номер договора страхования	—
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	—
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	—
17.2	дата и номер договора поручительства	—
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	—
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Спартак в г. Твери IV этап
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Тверь, ул.Спартак, д.40
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	69:40:0300223:284
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	№550-1 от 18.12.2018г
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	69:40:0300223:284-69/068/2018-162
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№69-40-172-2015 выдано 27 июля 2015 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства Администрации г. Твери
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	11.01.2019г
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	11.04.2018г (изменение кадастрового номера, адреса земельного участка); 12.12.2018г (изменение характеристик
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	10.11.2021г
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том	23 (двадцать три)
5.1	жилые помещения	15 (пятнадцать)
5.2	нежилые помещения	2 (два)
5.3	машино-места	6 (шесть)
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	46 (сорок шесть)
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	—
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего	
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	-
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание)	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	—
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	-
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	—
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	-
13	Информация об исполнении застройщиком договоров¹⁴:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	—
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-

14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	3 квартал 2021г
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	—
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	—
16	Сведения о договоре страхования¹⁷:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	—
16.2	дата и номер договора страхования	—
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	—
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	—
17.2	дата и номер договора поручительства	—
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	—
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Спартака в г. Твери V этап
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Тверь, ул.Спартака, д.40
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	69:40:0300223:284
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	№550-1 от 18.12.2018г
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	69:40:0300223:284-69/068/2018-162
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№69-40-172-2015 выдано 27 июля 2015 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства Администрации г. Твери
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	11.01.2019г
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	11.04.2018г (изменение кадастрового номера, адреса земельного участка); 12.12.2018г (изменение характеристик
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	10.11.2021г
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том	17 (семнадцать)
5.1	жилые помещения	-
5.2	нежилые помещения	-
5.3	машино-места	17 (семнадцать)
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	10 (десять)
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	—
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего	
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	-
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание)	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	—
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	-
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	—
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	-
13	Информация об исполнении застройщиком договоров¹⁴:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	—
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-

14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	3 квартал 2021г
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	—
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	—
16	Сведения о договоре страхования¹⁷:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	—
16.2	дата и номер договора страхования	—
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	—
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	—
17.2	дата и номер договора поручительства	—
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	—
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,79
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,9
3	Норматив безубыточности ²⁰	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	х

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану	-	100	-	-
	- фактически	-	100	-	-
2	Земляные работы (%): ²⁸				
	- по плану	-	-	100	-
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸				
	- по плану	-	-	100	-
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	-	-	100	-
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	-			40
	- фактически	-			-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	-	-	-	10
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	-	-	30	30
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	-	-	-	

	- фактически	-	-	-	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану	5	5	15	25
	- фактически	5	5	-	25
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану	3 кв. 2021			
	- фактически	-			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	3 кв. 2021			
	- фактически	-			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	-			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-			
	- фактический ²⁶	—			

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,79
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,9
3	Норматив безубыточности ²⁰	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	х

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану	-	-	100	-
	- фактически	-	-	-	-
2	Земляные работы (%): ²⁸				
	- по плану	-	-	-	100
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸				
	- по плану	-	-	-	90
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	-	-	-	
	- фактически	-	-	-	
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	-	-	-	
	- фактически	-	-	-	
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	-	-	-	
	- фактически	-	-	-	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	-	-	30	-
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-

	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану	-	-	5	15
	- фактически	-	-	-	15
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану	3кв.2021			
	- фактически	-			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	3кв.2021			
	- фактически	-			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	-			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-			
	- фактический ²⁶	—			

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,79
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,9
3	Норматив безубыточности ²⁰	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	х

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану	-	-	-	
	- фактически	-	-	-	
2	Земляные работы (%): ²⁸				
	- по плану	-	-	-	
	- фактически	-	-	-	
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸				
	- по плану	-	-	-	
	- фактически	-			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	-	-	-	
	- фактически	-			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану				
	- фактически				
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану			-	
	- фактически				
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану			30	30
	- фактически			-	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану				

	- фактически				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану			5	5
	- фактически			-	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану	3кв2021			
	- фактически	-			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	3кв 2021			
	- фактически	-			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	-			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-			
	- фактический ²⁶	—			

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,79
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,9
3	Норматив безубыточности ²⁰	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	х

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану	-	-	-	
	- фактически	-	-	-	
2	Земляные работы (%): ²⁸				
	- по плану	-	-	-	
	- фактически	-	-	-	
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸				
	- по плану	-	-	-	
	- фактически	-			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	-	-	-	
	- фактически	-			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	-	-		
	- фактически	-	-		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	-	-		
	- фактически	-	-		
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	-	-	30	30
	- фактически	-	-	-	25
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	-		-	

	- фактически	-		-	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану	-		5	5
	- фактически	-		-	5
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану	3кв2021			
	- фактически	-			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	3кв2021			
	- фактически	-			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	-			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-			
	- фактический ²⁶	—			

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями II этап

по адресу г.Тверь, ул. Спартака, д.40

общая площадь 2401,13 кв. м,

продолжительность строительства 24 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки; археология	2,7	0	0,3	0	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1		2,7	0	0,3	0	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1		1		
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	2,3		1,7		
1.2.4	устройство конструкций надземной части					
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)					

1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
Всего по пункту 1.2		3,3	0	2,7	0	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3		0	0	0	0	0
Всего по статье 1		6	0	3	0	
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		0	0	0	0	0

3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,3				
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,8	0	0	0	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,2				0
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		2,3	0	0	0	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,1				
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,1				
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи	0,2				
Всего по статье 4		0,4	0	0	0	
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					

5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
	Всего по статье 5	0	0	0	0	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
	Всего по статье 6	0	0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7	0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8	0	0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					

9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		0	0	0	0	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	1,2	1		1	
Всего по статье 10		1,2	1	0	1	
ВСЕГО		9,9	1	3	1	

Приложения к отчетности: на _____ л.

Генеральный директор

(должность)



(подпись)

Сергеев Владимир Ильич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



И.И. (при наличии печати)

" 29 " октября 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями 3 этап

по адресу г.Тверь, ул. Спартака, д.40

общая площадь 2369,2 кв. м,

продолжительность строительства 24 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки; археология	0	1,8	0	1,8	1,8
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0		0	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1		0	1,8	0	1,8	1,8
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0		0	0
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					
1.2.4	устройство конструкций надземной части					
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)					

1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
Всего по пункту 1.2		0	0	0	0	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3		0	0	0	0	0
Всего по статье 1		0	1,8	0	1,8	1,8
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		0	0	0	0	0

3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0				
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,6				
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0				0
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		0,6	0	0	0	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,2				
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,2				
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		0,4	0	0	0	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					

5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
	Всего по статье 5	0	0	0	0	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
	Всего по статье 6	0	0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7	0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8	0	0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					

9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		0	0	0	0	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,3	0,2		0,2	0,2
Всего по статье 10		0,3	0,2	0	0,2	0,2
ВСЕГО		1,3	2	0	2	2

Приложения к отчетности: на _____ л.

Генеральный директор
(должность)


(подпись)

Сергеев Владимир Ильич
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



(при наличии печати)

" 29 " октября 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями 4 этап

по адресу г.Тверь, ул. Спартака, д.40

общая площадь 1539,63 кв. м,

продолжительность строительства 24 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки; археология	0	0	0	0	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0		0	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1		0	0	0	0	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0		0	0
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					
1.2.4	устройство конструкций надземной части					
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)					

1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
Всего по пункту 1.2		0	0	0	0	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3		0	0	0	0	0
Всего по статье 1		0	0	0	0	0
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		0	0	0	0	0

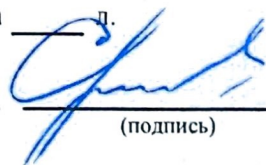
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0				
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0	0	0	0	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0				0
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		0	0	0	0	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,2				
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,1				
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		0,3	0	0	0	
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					

5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
	Всего по статье 5	0	0	0	0	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
	Всего по статье 6	0	0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7	0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8	0	0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					

9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		0	0	0	0	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0	0		0	0
Всего по статье 10		0	0	0	0	0
ВСЕГО		0,3	0	0	0	0,3

Приложения к отчетности: на

Генеральный директор
(должность)


(подпись)

Сергеев Владимир Ильич
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



М.П. (при наличии печати)

" 29 " октября 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями 5 этап

по адресу г.Тверь, ул. Спартака, д.40

общая площадь 3760,62 кв. м,

продолжительность строительства 24 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки; археология	0	0	0	0	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,6	0	0	0	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1		0,6	0	0	0	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0		0	0
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					
1.2.4	устройство конструкций надземной части					
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)					

1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
Всего по пункту 1.2		0	0	0	0	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3		0	0	0	0	0
Всего по статье 1		0,6	0	0	0	0
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		0	0	0	0	0

3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0				
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0	0	0	0	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0				0
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		0	0	0	0	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,2				
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		0,2	0	0	0	
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					

5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
	Всего по статье 5	0	0	0	0	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
	Всего по статье 6	0	0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7	0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8	0	0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					

9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		0	0	0	0	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0	0		0	0
Всего по статье 10		0	0	0	0	0
ВСЕГО		0,8	0	0	0	0

Приложения к отчетности: на _____ л.

Генеральный директор
(должность)


(подпись)

Сергеев Владимир Ильич
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



М.П. (при наличии печати)

" 29 " октября 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.