

ПРОТОКОЛ №2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ТВЕРЬ, УЛ.
СПАРТАКА, Д. 40

Дата составления протокола – 01 апреля 2020 года.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения: **очно-заочное.**

Дата, время и место проведения:

1-й этап – очное обсуждение вопросов повестки дня **«25» февраля 2020 года с 18 час. 30 мин. до 19 час. 30 мин.** в помещении управляющей организации по адресу: **г. Тверь, ул. Спартака, д. 40.**

2-й этап – принятие решений по вопросам повестки дня в период с **19 час. 30 мин. «25» февраля 2020 года до 18 час. 00 мин. «31» марта 2020 года.**

Решения собственников помещений по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников оформлены и переданы в **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АЛМАЗ» ИНН 6950200545, ОГРН 1166952073837** по адресу: **г. Тверь, ул. Спартака, д. 40 (в почтовый ящик управляющей организации) до 18 час. 00 мин. «30» марта 2020 года.**

Приглашенные: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АЛМАЗ» ИНН 6950200545, ОГРН 1166952073837** в лице директора **Полити А.С.**

Собственники помещений, приглашенные для участия в общем собрании – **Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания** прилагается.

Собственники помещений, принявшие участие в общем собрании – **Реестр собственников помещений, принявших участие в внеочередном общем собрании** прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений – **7248,60 кв. м.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – **4087,30 кв. м., что составляет 56,39 % от общего количества голосов. Кворум имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетную комиссию.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Заключить договор управления с **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АЛМАЗ» с «01» апреля 2020 года.**
4. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.
5. Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.
6. Наделить **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АЛМАЗ» (ИНН 6950200545, ОГРН 1166952073837)** полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3,1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).
7. Заключить собственникам помещений договоры на водоснабжение и водоотведение с **ООО «Тверь Водоканал».**
8. Утвердить порядок оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно **ООО «Тверь Водоканал».**
9. Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по водоснабжению и водоотведению **ООО «Тверь Водоканал».**
10. Заключить собственникам помещений договоры на электроснабжение с **ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».**
11. Утвердить порядок оплаты за услуги по электроснабжению непосредственно **ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».**
12. Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по электроснабжению **ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».**
13. Заключить собственниками помещений договоры на обращение с твердыми коммунальными отходами с **ООО «Тверьспецавтохозяйство».**
14. Утвердить порядок оплаты за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно **ООО «Тверьспецавтохозяйство».**
15. Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами **ООО «Тверьспецавтохозяйство».**
16. Заключить собственникам помещений договоры на газоснабжение с **ООО «Газпром межрегионгаз**



Тверь».

- 17 Утвердить порядок оплаты за услуги по газоснабжению непосредственно ООО «Газпром межрегионгаз Тверь».
- 18 Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по газоснабжению ООО «Газпром межрегионгаз Тверь».
- 19 В случае принятия законодательных актов о предоставлении услуг (выполнении работ) обязательного характера обязать собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг непосредственно специализированной (ресурсоснабжающей) организации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв. м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсоснабжающей) организацией или органом местного самоуправления.
- 20 Наделить уполномоченного представителя собственников на представление интересов в Обособленное подразделение «ТверьАтомЭнергоСбыт», Общество с ограниченной ответственностью «Тверь Водоканал», Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь», Общество с ограниченной ответственностью «Тверьспецавтохозяйство» и иных ресурсоснабжающих организациях, государственных муниципальных учреждениях и других органах Тверской области-представителя ООО УК «АЛМАЗ».
- 21 Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:
в размере 16 руб. 92 коп. с 1 кв. м. помещения на период с 01.04.2020г. по 31.12.2020г.
в размере 17 руб. 43 коп. с 1 кв. м. помещения на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
в размере 17 руб. 95 коп. с 1 кв. м. помещения на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
в размере 18 руб. 49 коп. с 1 кв. м. помещения на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
в размере 19 руб. 05 коп. с 1 кв. м. помещения на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
- 22 Утвердить размер платы за обслуживание лифтов в т. ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1м.кв. площади помещения.
- 23 Утвердить размер платы за вывоз ТБО и КГМ в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1м.кв. площади помещения.
- 24 Утвердить размер платы за обслуживание автоматической пожарной сигнализации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1м.кв. площади помещения.
- 25 Утвердить размер платы за техническое обслуживание общедомовых приборов учета, в т. ч. замена и ремонт приборов учета в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1м.кв. площади помещения.
- 26 Утвердить размер платы за содержание сетей ливневой канализации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1м.кв. площади помещения.
- 27 Утвердить размер платы за ремонт и замену насосной станции в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1м.кв. площади помещения.
- 28 Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1м.кв. площади помещения.
- 29 Утвердить размер платы за услуги домофонной связи в т. ч. техническое обслуживание системы домофонной связи: аудио и видео в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1-го помещения.
- 30 Утвердить размер за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1м.кв. площади помещения.
- 31 Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных переговорных устройств, подключаемых к системе домофонной связи, в размере единовременной выплаты с 1-го помещения в соответствии с договорной ценой Общества с ограниченной ответственностью «ТОКС» (ИНН 6950183018 ОГРН 1146952011425) на выполнение данных услуг (работ).
- 32 Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- 33 Обязать всех собственников помещений (кладовых), расположенных на 1-м этаже многоквартирного жилого дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.
- 34 Определить размер расходов и порядок оплаты за коммунальные ресурсы (электрическая энергия,

холодная вода, газ), потребляемые при использовании оборудования в теплогенераторных №№1-4 исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных приборов учета, установленных в теплогенераторных с распределением объемов коммунальных услуг в размере фактически потребленных ресурсов с 1м.кв. площади нежилых помещений №№ I-XII.

- 35 Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт газовых отопительных котлов, установленных в теплогенераторных №№1-4, в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1м.кв. площади нежилых помещений №№ I-XII.
- 36 Определить размер расходов и порядок оплаты за коммунальные ресурсы (электрическая энергия, холодная вода), потребляемые при эксплуатации паркинга (машиномест) исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных приборов учета, установленных в паркингах с распределением объемов коммунальных услуг в размере фактически потребленных ресурсов с 1м.кв. площади машиноместо.
- 37 Монтаж козырьков над входными группами в подвальные помещения вспомогательного назначения.
- 38 Организация закрытого пространства под лестничными маршами первых этажей в подъездах многоквартирного дома для обустройства помещения под хранение хозяйственного инвентаря.
- 39 Утвердить местом размещения сообщений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.
- 40 Утвердить местом хранения протоколов и решений собственников – управляющая организация ООО УК «АЛМАЗ».

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ:

Вопрос №1: Выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетную комиссию.

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» в лице директора Полити А.С.

Предложено: Выбрать председателя общего собрания – Левченко Николая Сергеевича, секретаря общего собрания – Муравьеву Ренату Михайловну, счетную комиссию в составе – Есебуа Мариам Ростевановны, Лопакова Виталия Игоревича.

Результат подсчета голосов по вопросу №1: За – 3 062,70 кв. м. (74,93%), Против – 273,80 кв. м. (6,70%), Воздержался – 587,25 кв. м. (14,37%).

Решили: Выбрать председателя общего собрания – Левченко Н.С., секретаря общего собрания – Муравьеву Р.М., счетную комиссию в составе – Аббасовой К.А., Есебуа М.Р., Лопакова В.И.

Вопрос №2: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» в лице директора Полити А.С.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Результат подсчета голосов по вопросу №2: За – 3 102,95 кв. м. (75,92%), Против – 766,35 кв. м. (18,75%), Воздержался – 218,00 кв. м. (5,33%).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос №3: Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АЛМАЗ» с «01» апреля 2020 года.

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АЛМАЗ» с «01» апреля 2020 года.

Результат подсчета голосов по вопросу №3: За – 3 015,15 кв. м. (73,77%), Против – 726,40 кв. м. (17,77%), Воздержался – 262,10 кв. м. (6,41%).

Решили: Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АЛМАЗ» с «01» апреля 2020 года.

Вопрос №4: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

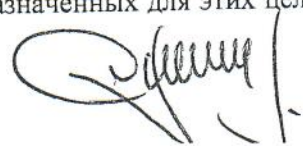
Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

Результат подсчета голосов по вопросу №4: За – 2 563,65 кв. м. (62,72%), Против – 856,05 кв. м. (20,94%), Воздержался – 579,60 кв. м. (14,18%).

Решили: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №5: Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.



Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.

Результат подсчета голосов по вопросу №5: За – 3 391,70 кв. м. (82,98%), Против – 441,40 кв. м. (10,80%), Воздержался – 254,20 кв. м. (6,22%).

Решили: Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.

Вопрос №6: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АЛМАЗ» (ИНН 6950200545, ОГРН 1166952073837) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3,1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АЛМАЗ» (ИНН 6950200545, ОГРН 1166952073837) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3,1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Результат подсчета голосов по вопросу №6: За – 3 014,85 кв. м. (73,76%), Против – 831,75 кв. м. (20,35%), Воздержался – 240,70 кв. м. (5,89%).

Решили: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АЛМАЗ» (ИНН 6950200545, ОГРН 1166952073837) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3,1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Вопрос №7: Заключить собственникам помещений договоры на водоснабжение и водоотведение с ООО «Тверь Водоканал».

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Заключить собственникам помещений договоры на водоснабжение и водоотведение с ООО «Тверь Водоканал».

Результат подсчета голосов по вопросу №5: За – 3 676,60 кв. м. (89,95%), Против – 220,60 кв. м. (5,40%), Воздержался – 190,10 кв. м. (4,65%).

Решили: Заключить собственникам помещений договоры на водоснабжение и водоотведение с ООО «Тверь Водоканал».

Вопрос №8: Утвердить порядок оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно ООО «Тверь Водоканал».

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Утвердить порядок оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно ООО «Тверь Водоканал».

Результат подсчета голосов по вопросу №8: За – 3 580,10 кв. м. (87,59%), Против – 220,60 кв. м. (5,40%), Воздержался – 286,60 кв. м. (7,01%).

Решили: Утвердить порядок оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно ООО «Тверь Водоканал».

Вопрос №9: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по водоснабжению и водоотведению ООО «Тверь Водоканал».

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по водоснабжению и водоотведению ООО «Тверь Водоканал».

Результат подсчета голосов по вопросу №9: За – 3 676,60 кв. м. (89,95%), Против – 220,60 кв. м. (5,40%), Воздержался – 190,10 кв. м. (4,65%).

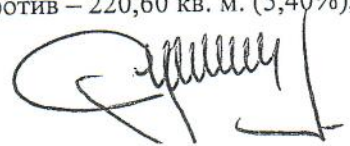
Решили: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по водоснабжению и водоотведению ООО «Тверь Водоканал».

Вопрос №10: Заключить собственникам помещений договоры на электроснабжение с ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Заключить собственникам помещений договоры на электроснабжение с ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Результат подсчета голосов по вопросу №10: За – 3 676,60 кв. м. (89,95%), Против – 220,60 кв. м. (5,40%), Воздержался – 190,10 кв. м. (4,65%).



Решили: Заключить собственникам помещений договоры на электроснабжение с ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Вопрос №11: Утвердить порядок оплаты за услуги по электроснабжению непосредственно ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Утвердить порядок оплаты за услуги по электроснабжению непосредственно ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Результат подсчета голосов по вопросу №11: За – 3 690,10 кв. м. (90,28%), Против – 220,60 кв. м. (5,40%), Воздержался – 176,60 кв. м. (4,32%).

Решили: Утвердить порядок оплаты за услуги по электроснабжению непосредственно ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Вопрос №12: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по электроснабжению ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по электроснабжению ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Результат подсчета голосов по вопросу №12: За – 3 786,60 кв. м. (92,64%), Против – 220,60 кв. м. (5,40%), Воздержался – 80,10 кв. м. (1,96%).

Решили: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по электроснабжению ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Вопрос №13: Заключить собственниками помещений договоры на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Заключить собственниками помещений договоры на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Результат подсчета голосов по вопросу №13: За – 3 721,40 кв. м. (91,05%), Против – 285,80 кв. м. (6,99%), Воздержался – 80,10 кв. м. (1,96%).

Решили: Заключить собственниками помещений договоры на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Вопрос №14: Утвердить порядок оплаты за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Утвердить порядок оплаты за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Результат подсчета голосов по вопросу №14: За – 3 624,90 кв. м. (88,69%), Против – 285,80 кв. м. (6,99%), Воздержался – 176,60 кв. м. (4,32%).

Решили: Утвердить порядок оплаты за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Вопрос №15: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Результат подсчета голосов по вопросу №14: За – 3 721,40 кв. м. (91,05%), Против – 285,80 кв. м. (6,99%), Воздержался – 80,10 кв. м. (1,96%).

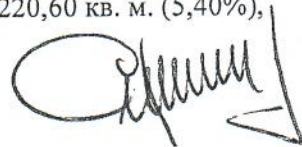
Решили: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Вопрос №16: Заключить собственникам помещений договоры на газоснабжение с ООО «Газпром межрегионгаз Тверь».

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Заключить собственникам помещений договоры на газоснабжение с ООО «Газпром межрегионгаз Тверь».

Результат подсчета голосов по вопросу №16: За – 3 786,60 кв. м. (92,64%), Против – 220,60 кв. м. (5,40%), Воздержался – 80,10 кв. м. (1,96%).



Решили: Заключить собственникам помещений договоры на газоснабжение с ООО «Газпром межрегионгаз Тверь».

Вопрос №17: Утвердить порядок оплаты за услуги по газоснабжению непосредственно ООО «Газпром межрегионгаз Тверь».

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Утвердить порядок оплаты за услуги по газоснабжению непосредственно ООО «Газпром межрегионгаз Тверь».

Результат подсчета голосов по вопросу №17: За – 3 690,10 кв. м. (90,28%), Против – 220,60 кв. м. (5,40%), Воздержался – 176,60 кв. м. (4,32%).

Решили: Утвердить порядок оплаты за услуги по газоснабжению непосредственно ООО «Газпром межрегионгаз Тверь».

Вопрос №18: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по газоснабжению ООО «Газпром межрегионгаз Тверь».

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по газоснабжению ООО «Газпром межрегионгаз Тверь».

Результат подсчета голосов по вопросу №18: За – 3 786,60 кв. м. (92,64%), Против – 176,90 кв. м. (4,33%), Воздержался – 40,05 кв. м. (0,98%).

Решили: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по газоснабжению ООО «Газпром межрегионгаз Тверь».

Вопрос №19: В случае принятия законодательных актов о предоставлении услуг (выполнении работ) обязательного характера обязать собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг непосредственно специализированной (ресурсоснабжающей) организации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв. м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсоснабжающей) организацией или органом местного самоуправления.

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: В случае принятия законодательных актов о предоставлении услуг (выполнении работ) обязательного характера обязать собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг непосредственно специализированной (ресурсоснабжающей) организации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв. м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсоснабжающей) организацией или органом местного самоуправления.

Результат подсчета голосов по вопросу №19: За – 3 124,75 кв. м. (76,45%), Против – 466,55 кв. м. (11,41%), Воздержался – 496,00 кв. м. (12,14%).

Решили: В случае принятия законодательных актов о предоставлении услуг (выполнении работ) обязательного характера обязать собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг непосредственно специализированной (ресурсоснабжающей) организации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв. м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсоснабжающей) организацией или органом местного самоуправления.

Вопрос № 20: Наделить уполномоченного представителя собственников на представление интересов в Обособленное подразделение «ТверьАтомЭнергоСбыт», Общество с ограниченной ответственностью «Тверь Водоканал», Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь», Общество с ограниченной ответственностью «Тверьспецавтохозяйство» и иных ресурсоснабжающих организациях, государственных муниципальных учреждениях и других органах Тверской области - представителя ООО УК «АЛМАЗ».

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Наделить уполномоченного представителя собственников на представление интересов в Обособленное подразделение «ТверьАтомЭнергоСбыт», Общество с ограниченной ответственностью «Тверь Водоканал», Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь», Общество с ограниченной ответственностью «Тверьспецавтохозяйство» и иных ресурсоснабжающих организациях, государственных муниципальных учреждениях и других органах Тверской области - представителя ООО УК «АЛМАЗ».

Результат подсчета голосов по вопросу №20: За – 3 058,25 кв. м. (74,82%), Против – 657,35 кв. м. (16,08%), Воздержался – 371,70 кв. м. (9,09%).

Решили: Наделить уполномоченного представителя собственников на представление интересов в Обособленное подразделение «ТверьАтомЭнергоСбыт», Общество с ограниченной ответственностью «Тверь Водоканал», Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь», Общество с



ограниченной ответственностью «Тверьспецавтохозяйство» и иных ресурсоснабжающих организациях, государственных муниципальных учреждениях и других органах Тверской области - представителя ООО УК «АЛМАЗ».

Вопрос №21: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме: в размере 16 руб. 92 коп. с 1 кв. м. помещения на период с 01.04.2020г. по 31.12.2020г. в размере 17 руб. 43 коп. с 1 кв. м. помещения на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. в размере 17 руб. 95 коп. с 1 кв. м. помещения на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. в размере 18 руб. 49 коп. с 1 кв. м. помещения на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. в размере 19 руб. 05 коп. с 1 кв. м. помещения на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме: в размере 16 руб. 92 коп. с 1 кв. м. помещения на период с 01.04.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 17 руб. 43 коп. с 1 кв. м. помещения на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. в размере 17 руб. 95 коп. с 1 кв. м. помещения на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. в размере 18 руб. 49 коп. с 1 кв. м. помещения на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. в размере 19 руб. 05 коп. с 1 кв. м. помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
Результат подсчета голосов по вопросу №21: За – 2 603,55 кв. м. (63,70%), Против – 1 009,45 кв. м. (24,70%), Воздержался – 474,30 кв. м. (11,60%).

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме: в размере 16 руб. 92 коп. с 1 кв. м. помещения на период с 01.04.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 17 руб. 43 коп. с 1 кв. м. помещения на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. в размере 17 руб. 95 коп. с 1 кв. м. помещения на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. в размере 18 руб. 49 коп. с 1 кв. м. помещения на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. в размере 19 руб. 05 коп. с 1 кв. м. помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Вопрос №22: Утвердить размер платы за обслуживание лифтов в т. ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1 м. кв. площади помещения.

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Утвердить размер платы за обслуживание лифтов в т. ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1 м. кв. площади помещения.

Результат подсчета голосов по вопросу №22: За – 3 037,05 кв. м. (74,30%), Против – 471,00 кв. м. (11,52%), Воздержался – 579,25 кв. м. (14,17%).

Решили: Утвердить размер платы за обслуживание лифтов в т. ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1 м. кв. площади помещения.

Вопрос №23: Утвердить размер платы за вывоз ТБО и КГМ в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1м.кв. площади помещения.

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Утвердить размер платы за вывоз ТБО и КГМ в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1м.кв. площади помещения.

Результат подсчета голосов по вопросу №23: За – 3 146,45 кв. м. (76,98%), Против – 449,60 кв. м. (11,00%), Воздержался – 491,25 кв. м. (12,02%).

Решили: Утвердить размер платы за вывоз ТБО и КГМ в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1м.кв. площади помещения.

Вопрос №24: Утвердить размер платы за обслуживание автоматической пожарной сигнализации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1 м. кв. площади помещения.

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Утвердить размер платы за обслуживание автоматической пожарной сигнализации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1 м. кв. площади помещения.

Результат подсчета голосов по вопросу №24: За – 3 099,00 кв. м. (75,82%), Против – 559,30 кв. м. (13,68%), Воздержался – 429,00 кв. м. (10,50%).



Решили: Утвердить размер платы за обслуживание автоматической пожарной сигнализации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1 м. кв. площади помещения.

Вопрос №25: Утвердить размер платы за техническое обслуживание общедомовых приборов учета, в т. ч. замена и ремонт приборов учета в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1 м. кв. площади помещения.

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Утвердить размер платы за техническое обслуживание общедомовых приборов учета, в т. ч. замена и ремонт приборов учета в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1 м. кв. площади помещения.

Результат подсчета голосов по вопросу №25: За – 3 099,20 кв. м. (75,83%), Против – 603,10 кв. м. (14,76%), Воздержался – 341,20 кв. м. (8,35%).

Решили: Утвердить размер платы за техническое обслуживание общедомовых приборов учета, в т. ч. замена и ремонт приборов учета в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1 м. кв. площади помещения.

Вопрос №26: Утвердить размер платы за содержание сетей ливневой канализации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1 м. кв. площади помещения.

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание сетей ливневой канализации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1 м. кв. площади помещения.

Результат подсчета голосов по вопросу №26: За – 3 015,25 кв. м. (73,77%), Против – 603,10 кв. м. (14,76%), Воздержался – 468,95 кв. м. (11,47%).

Решили: Утвердить размер платы за содержание сетей ливневой канализации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1 м. кв. площади помещения.

Вопрос №27: Утвердить размер платы за ремонт и замену насосной станции в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1 м. кв. площади помещения.

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Утвердить размер платы за ремонт и замену насосной станции в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1 м. кв. площади помещения.

Результат подсчета голосов по вопросу №27: За – 3 015,25 кв. м. (73,77%), Против – 603,10 кв. м. (14,76%), Воздержался – 468,95 кв. м. (11,47%).

Решили: Утвердить размер платы за ремонт и замену насосной станции в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1 м. кв. площади помещения.

Вопрос №28: Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1 м. кв. площади помещения.

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1 м. кв. площади помещения.

Результат подсчета голосов по вопросу №28: За – 3 143,00 кв. м. (76,90%), Против – 506,20 кв. м. (12,38%), Воздержался – 438,10 кв. м. (10,72%).

Решили: Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1 м. кв. площади помещения.

Вопрос №29: Утвердить размер платы за услуги домофонной связи в т. ч. техническое обслуживание системы домофонной связи: аудио и видео в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1-го помещения.

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Утвердить размер платы за услуги домофонной связи в т. ч. техническое обслуживание системы домофонной связи: аудио и видео в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1-го помещения.

Результат подсчета голосов по вопросу №29: За – 3 045,35 кв. м. (74,51%), Против – 525,15 кв. м. (12,85%), Воздержался – 516,80 кв. м. (12,64%).



Решили: Утвердить размер платы за услуги домофонной связи в т. ч. техническое обслуживание системы домофонной связи: аудио и видео в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1-го помещения.

Вопрос №30: Утвердить размер за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1 м. кв. площади помещения.

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Утвердить размер за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1 м. кв. площади помещения.

Результат подсчета голосов по вопросу №30: За – 2 949,05 кв. м. (72,15%), Против – 646,70 кв. м. (15,82%), Воздержался – 451,60 кв. м. (11,05%).

Решили: Утвердить размер за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1м.кв. площади помещения.

Вопрос №31: Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных переговорных устройств, подключаемых к системе домофонной связи, в размере единовременной выплаты с 1-го помещения в соответствии с договорной ценой Общество с ограниченной ответственностью «ТОКС» (ИНН 6950183018 ОГРН 1146952011425) на выполнение данных услуг (работ).

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных переговорных устройств, подключаемых к системе домофонной связи, в размере единовременной выплаты с 1-го помещения в соответствии с договорной ценой Общество с ограниченной ответственностью «ТОКС» (ИНН 6950183018 ОГРН 1146952011425) на выполнение данных услуг (работ).

Результат подсчета голосов по вопросу №31: За – 3 067,25 кв. м. (75,04%), Против – 524,95 кв. м. (12,84%), Воздержался – 495,10 кв. м. (12,11%).

Решили: Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных переговорных устройств, подключаемых к системе домофонной связи, в размере единовременной выплаты с 1-го помещения в соответствии с договорной ценой Общество с ограниченной ответственностью «ТОКС» (ИНН 6950183018 ОГРН 1146952011425) на выполнение данных услуг (работ).

Вопрос №32: Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результат подсчета голосов по вопросу №32: За – 2 992,25 кв. м. (73,21%), Против – 497,70 кв. м. (12,18%), Воздержался – 597,35 кв. м. (14,61%).

Решили: Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос №33: Обязать всех собственников помещений (кладовых), расположенных на 1-м этаже многоквартирного жилого дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии



Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Обязать всех собственников помещений (кладовых), расположенных на 1-м этаже многоквартирного жилого дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.

Результат подсчета голосов по вопросу №33: За – 3 677,80 кв. м. (89,98%), Против – 146,60 кв. м. (3,59%), Воздержался – 182,90 кв. м. (4,47%).

Решили: Обязать всех собственников помещений (кладовых), расположенных на 1-м этаже многоквартирного жилого дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.

Вопрос №34: Определить размер расходов и порядок оплаты за коммунальные ресурсы (электрическая энергия, холодная вода, газ), потребляемые при использовании оборудования в теплогенераторных №№1-4 исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных приборов учета, установленных в теплогенераторных с распределением объемов коммунальных услуг в размере фактически потребленных ресурсов с 1 м. кв. площади нежилых помещений №№ I-XII.

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Определить размер расходов и порядок оплаты за коммунальные ресурсы (электрическая энергия, холодная вода, газ), потребляемые при использовании оборудования в теплогенераторных №№1-4 исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных приборов учета, установленных в теплогенераторных с распределением объемов коммунальных услуг в размере фактически потребленных ресурсов с 1 м. кв. площади нежилых помещений №№ I-XII.

Результат подсчета голосов по вопросу №34: За – 3 405,15 кв. м. (83,31%), Против – 264,40 кв. м. (6,47%), Воздержался – 334,10 кв. м. (8,17%).

Решили: Определить размер расходов и порядок оплаты за коммунальные ресурсы (электрическая энергия, холодная вода, газ), потребляемые при использовании оборудования в теплогенераторных №№1-4 исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных приборов учета, установленных в теплогенераторных с распределением объемов коммунальных услуг в размере фактически потребленных ресурсов с 1 м. кв. площади нежилых помещений №№ I-XII.

Вопрос №35: Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт газовых отопительных котлов, установленных в теплогенераторных №№1-4, в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1 м. кв. площади нежилых помещений №№ I-XII.

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт газовых отопительных котлов, установленных в теплогенераторных №№1-4, в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1 м. кв. площади нежилых помещений №№ I-XII.

Результат подсчета голосов по вопросу №35: За – 3 448,85 кв. м. (84,38%), Против – 264,40 кв. м. (6,47%), Воздержался – 334,10 кв. м. (8,17%).

Решили: Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт газовых отопительных котлов, установленных в теплогенераторных №№1-4, в соответствии с договорной ценой на выполнение данных работ (оказание услуг) с 1 м. кв. площади нежилых помещений №№ I-XII.

Вопрос №36: Определить размер расходов и порядок оплаты за коммунальные ресурсы (электрическая энергия, холодная вода), потребляемые при эксплуатации паркинга (машиномест) исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных приборов учета, установленных в паркингах с распределением объемов коммунальных услуг в размере фактически потребленных ресурсов с 1 м. кв. площади машиноместо.

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Определить размер расходов и порядок оплаты за коммунальные ресурсы (электрическая энергия, холодная вода), потребляемые при эксплуатации паркинга (машиномест) исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных приборов учета, установленных в паркингах с распределением объемов коммунальных услуг в размере фактически потребленных ресурсов с 1 м. кв. площади машиноместо.

Результат подсчета голосов по вопросу №36: За – 3 383,65 кв. м. (82,78%), Против – 260,55 кв. м. (6,37%), Воздержался – 443,10 кв. м. (10,84%).

Решили: Определить размер расходов и порядок оплаты за коммунальные ресурсы (электрическая энергия, холодная вода), потребляемые при эксплуатации паркинга (машиномест) исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных приборов учета, установленных в паркингах с распределением объемов коммунальных услуг в размере фактически потребленных ресурсов с 1 м. кв. площади машиноместо.



Вопрос №37: Монтаж козырьков над входными группами в подвальные помещения вспомогательного назначения.

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Монтаж козырьков над входными группами в подвальные помещения вспомогательного назначения.

Результат подсчета голосов по вопросу №37: За – 2 934,20 кв. м. (71,79%), Против – 497,60 кв. м. (12,17%), Воздержался – 615,60 кв. м. (15,06%).

Решили: Монтаж козырьков над входными группами в подвальные помещения вспомогательного назначения.

Вопрос №38: Организация закрытого пространства под лестничными маршами первых этажей в подъездах многоквартирного дома для обустройства помещения под хранение хозяйственного инвентаря.

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Организация закрытого пространства под лестничными маршами первых этажей в подъездах многоквартирного дома для обустройства помещения под хранение хозяйственного инвентаря.

Результат подсчета голосов по вопросу №38: За – 2 801,50 кв. м. (68,54%), Против – 678,05 кв. м. (16,59%), Воздержался – 567,85 кв. м. (13,89%).

Решили: Организация закрытого пространства под лестничными маршами первых этажей в подъездах многоквартирного дома для обустройства помещения под хранение хозяйственного инвентаря.

Вопрос №39: Утвердить местом размещения сообщений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

Предложено: Утвердить местом размещения сообщений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

Результат подсчета голосов по вопросу №39: За – 3 237,35 кв. м. (79,21%), Против – 581,50 кв. м. (14,23%), Воздержался – 188,60 кв. м. (4,61%).

Решили: Утвердить местом размещения сообщений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

Вопрос №40: Утвердить местом хранения протоколов и решений собственников – управляющая организация ООО УК «АЛМАЗ».

Слушали: Директора ООО УК «АЛМАЗ» Полити А.С.

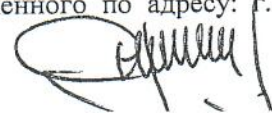
Предложено: Утвердить местом хранения протоколов и решений собственников – управляющая организация ООО УК «АЛМАЗ».

Результат подсчета голосов по вопросу №40: За – 3 584,60 кв. м. (87,70%), Против – 300,70 кв. м. (7,36%), Воздержался – 162,10 кв. м. (3,97%).

Решили: Утвердить местом хранения протоколов и решений собственников – управляющая организация ООО УК «АЛМАЗ».

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ТВЕРЬ, УЛ. СПАРТАКА, Д.40:

1. УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Спартака, д. 40.
2. РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Спартака, д. 40 в форме очно-заочного голосования в период с 18 час. 30 мин. «25» февраля 2020 года по 18 час. 00 мин. «30» марта 2020 года.
3. РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Спартака, д. 40 в форме очно-заочного голосования в период с 18 час. 30 мин. «25» февраля 2020 года по 18 час. 00 мин. «30» марта 2020 года.
4. РАЗМЕР ПЛАТЫ за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тверь, ул. Спартака, д. 40.
5. ПРОЕКТ ДОГОВОРА управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь, ул. Спартака, д. 40.
6. РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.

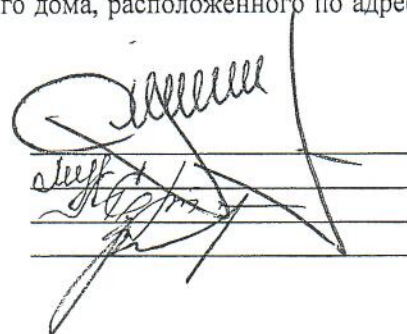


Тверь, ул. Спартака, д.40, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 18 час. 30 мин. «25» февраля 2020 года по 18 час. 00 мин. «30» марта 2020 года.

7. РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Спартака, д. 40.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания
Счетная комиссия

Левченко Н.С.
Муравьева Р.М.
Есебуа М.Р.
Лопиков В.И.

The image shows four horizontal lines with handwritten signatures written over them. The signatures are in dark ink and appear to be cursive or stylized. The first signature is the largest and most prominent, followed by three smaller ones below it.